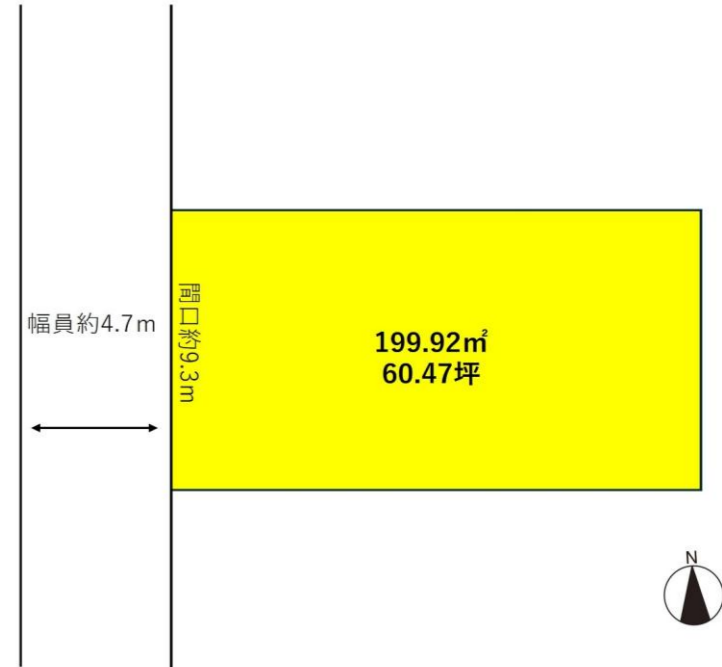
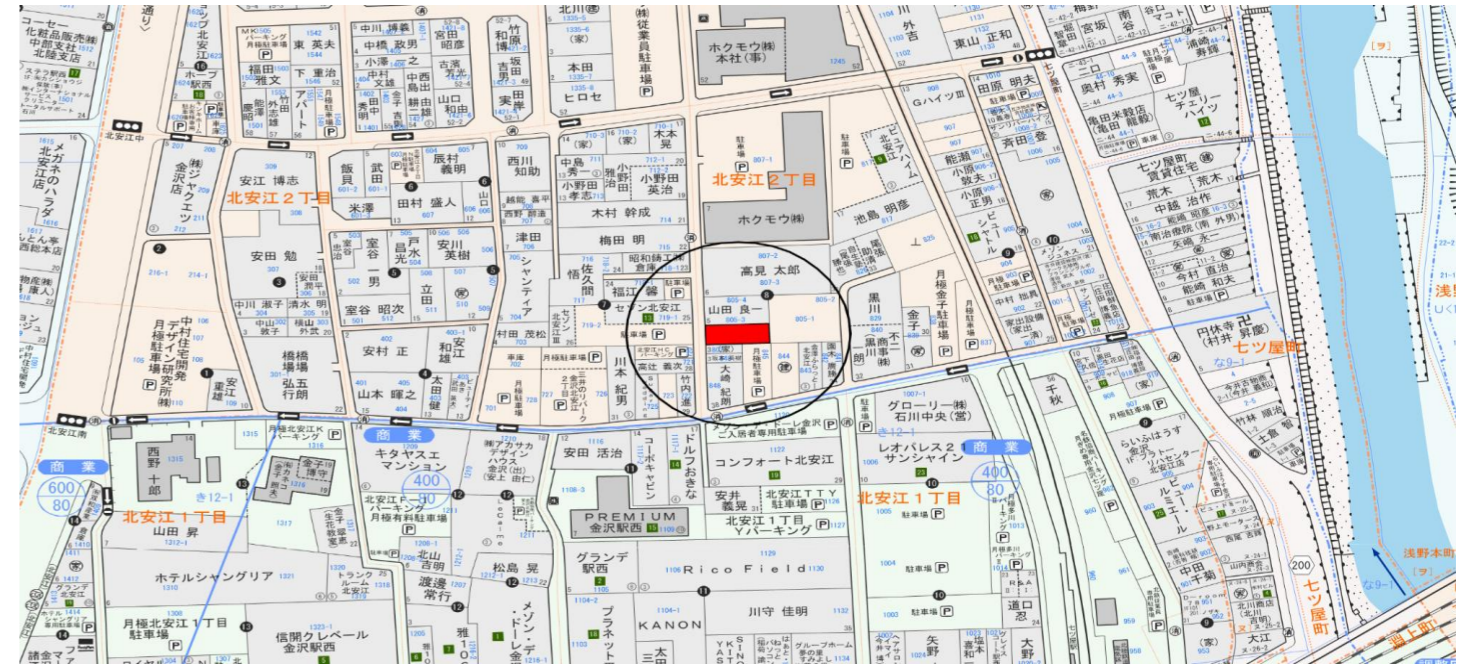


物件案内書 (土地/建物)

No 202223

種 目	売土地	現 況	上物有	物件状態	公開中			
価 格	3,780 万円	内消費税	万円	内負担金	万円			
所在地	金沢市北安江2丁目 804番地	小学校	諸江町	中学校	浅野川			
建物名	金沢市北安江2丁目 売土地	都市計画	市街化区域					
所在地備考		用途地域	準工業地域					
最寄の交通機関	北陸鉄道浅野川線 七ツ屋 駅	最寄施設	ファミリーマート金沢諸江通り店					
	バス停 諸江町小学校前 徒歩 6 分		より 577 m					
土地	面積	公簿 199.92 m ²	60.48 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間				
	地 目	宅地	条件等	借地料	円/月			
道路	一方	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	西	4.70 m	9.30 m	公道		m ²
		道路2		m	m			m ²
建物/設備	面積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台		
	建築年月		建築確認 番号		電 気	有り	ガ ス	都市ガス
	構 造	地上	階	地下	階	トイレ		給 湯
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	
	間取内訳							
その他	引渡日	相談	建物状況 調査	実施日	報告書			
	特 徴	■解体要相談 ■閑静な住宅地		リフォーム	内装	外装		
		年月	年月					
備 考	◎金沢駅徒歩約10分と交通環境良好です ◎小学校まで徒歩約9分とお子様がいいらっしゃるご家庭におすすめです！ ◎近隣に商業施設多数で普段のお買い物にも便利です							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	つなぐ不動産 (株) 〒921-8011 金沢市入江2丁目169番地 TEL 076-225-4927 FAX 076-225-4926	免許番号	石川県知事 (2) 第4219号	報酬額	分かれ	取引態様	専任
------	---	------	---------------------	-----	-----	------	----